

## HOTĂRÂRE

**privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 16 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, f.n., județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 54209/29.11.2019 a doamnei Petrescu Georgeta, reprezentanta Întreprinderii Individuale Petrescu Georgeta ;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 5409/22.08.2017 de S.P.N. Ionașcu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Părau Rădița, Părau Andrei;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 79504/19.11.2019;
- adresa nr. 54209/04.12.2019 a Serviciului Agricol-Cadastru;
- raportul de specialitate al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu-Serviciul Concesionări, Contracte nr. 189.231/04.12.2019, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 55590/06.12.2019;
- referatul de aprobare nr. 55759/06.12.2019 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693 și următoarele din Codul Civil;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1. (1)** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață Întreprinderii Individuale Petrescu Georgeta, asupra terenului în suprafață de 16 m.p., identificat cu numărul cadastral 58699 situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, județul Gorj.

**(2)** Terenul în suprafață de 16 m.p., identificat cu numărul cadastral 58699 face parte din domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pentru o perioadă de 10 ani.

**Art.3.** Prețul folosinței terenului și modalitatea de plată se stabilește potrivit H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 2 actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014.

**Art.4.** Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ ani din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

**Art. 5** Se Împuternicește domnul Primar al Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață asupra terenului în suprafață de 16 m.p., identificat cu numărul cadastral 58699 situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, județul Gorj

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări, Contracte și Serviciul Agricol-Cadastru.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu Serviciului Concesionări, Contracte, Serviciului Agricol-Cadastru, doamnei Petrescu Georgeta, reprezentanta Întreprinderii Individuale Petrescu Georgeta, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,  
PRIMAR,  
Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,  
SECRETAR,  
Grigore Jianu**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Grigore Jianu', written below the printed name.



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



Nr. 55759 din 06.12.2019

**Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez**

## REFERAT DE APROBARE

**privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 16 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, f.n., județul Gorj**

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 16 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, f.n., județul Gorj s-a făcut ca urmare a cererii nr. 54209/29.11.2019 formulată de doamna Petrescu Georgeta, reprezentanta Întreprinderii Individuale Petrescu Georgeta.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 189.231/04.12.2019 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 55590/06.12.2019.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că terenul în suprafață de 16 m.p., situat în Târgu Jiu, strada „Nicolae Titulescu”, f.n. județul Gorj este proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, iar potrivit O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului pentru vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului, municipiului se face prin hotărâre a consiliului local la propunerea primarului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-*privind normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 -*privind Codul Administrativ*:

**PROPUN:**

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 16 m.p., situat în Târgu Jiu, strada Nicolae Titulescu, f.n., județul Gorj în conținutul și forma din proiect.*

**PRIMAR,**  
**Marcel- Laurentiu Romanescu**





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE  
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter  
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102  
E-mail: [dpv@taxelocale-targuiju.ro](mailto:dpv@taxelocale-targuiju.ro)  
Număr operator date personale: 10446  
Nr.189231 din 04.12.2019

Apărătorul s-a demontat  
Cadastrul proiectul  
De Secretar  
ISO 9001  
LL-C (Certification)  
Nr. 400190

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU, JUD. GORJ  
REGISTRATURA GENERALĂ  
I NR. 55590  
ZIUA 06 LUNA 12 ANUL 2019

**RAPORT**  
**privind constituirea unui drept de suprafață**  
**asupra terenului în suprafață de 16 mp situat în Târgu Jiu,**  
**str. Nicolae Titulescu, fn, județul Gorj**

Cu adresa nr. 54209/04.12.2019, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 189231/04.12.2019, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea Întreprinderii Individuale Petrescu Georgeta și documentația cadastrală pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului cu număr cadastral 58699, situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 16 mp, cu număr cadastral 58699 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din adresa nr. 54209/04.12.2019 emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru. Pe acest teren se află un spațiu comercial, proprietatea Întreprinderii Individuale Petrescu Georgeta, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 5409/22.08.2017

Contractul de suprafață este necesar pentru obținerea Autorizației de construire pentru modernizarea spațiului comercial existent. În prezent, pentru terenul ocupat de spațiul comercial, Întreprinderea Individuală Petrescu Georgeta achită taxă de utilizare și nu înregistrează debite.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. c și alin.(6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 16 mp, situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu, fn, județul Gorj, identificat conform planului de situație anexat, în favoarea Întreprinderii Individuale Petrescu Georgeta, pentru o perioadă de 10 ani.

Prețul folosinței terenului și modalitatea de plată sunt reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 2 actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în 1/4 ani din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

**Director Executiv,**  
**Ec. Mariana Budulan**

**Șef Serviciu,**  
**Ec. Iulia Pecingină**

**Compartiment Juridic,**  
**Cons. jur. Ștefania-Adriana Cîrstea**

Prezentul înscris conține date cu caracter personal care intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.